ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO DEMOLICIONES MV
NIT 901.970.757-6

FECHA	DD	MM	AA
	8	9	2025

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
12	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES	M3	84,21

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor (% mano de obra)	glb	$ 9.010,92	0,40	$ 3.617,25
Retrocargador. Incluye operario y combustible	Hr	$ 128.877,04	0,05	$ 6.444,00
COMPRESOR REMOLCABLE	Hr	$ 61.977,00	0,50	$ 30.988,50
MARTILLO DEMOLEDOR NEUMÁTICO	Hr	$ 5.950,00	0,50	$ 2.975,00
			SUBTOTAL $	$ 44.024,75

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $	-

III. TRANSPORTES

DESCRIPCION	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante (2)	$ 124.288,48	1,45	$ 180.218,30	0,05	$ 9.010,92
				SUBTOTAL $	9.010,92
				TOTAL COSTO DIRECTO $	53.035,66

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	27,82%	14.755,00
IMPREVISTOS	0,50%	265,00
UTILIDAD	7,00%	3.712,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $	18.732,00
	PRECIO UNITARIO TOTAL (INCLUIDO AIU) $	71.768,00

HERNANDO LAVERDE MANJARRES
Representante Legal
CONSORCIO DEMOLICIONES MV
CONTRATISTA

MARLON FABIAN LOPEZ DURAN
Representante Legal
ENLACE CONSULTOR S.A.S.
INTERVENTOR